

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Sofie Widlund

Sammanträdesdatum  
2026-10-21

**FöredragningsPM**  
Dnr: 17RS2326

Organ  
**Servicenämnden**

## **Tecknande av tilläggsavtal till hyresavtal för Örebro läns museum**

### **Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar

att teckna tilläggsavtal till hyresavtal med Stiftelsen Örebro läns museum.

### **Sammanfattning**

En omfattande ombyggnation pågår på Örebro läns museum. Inför inflytt ska ett hyresavtal tecknas vilket är reglerat i ett projektavtal. Nu ska ett tilläggsavtal tecknas för att reglera kostnader för ytterligare byggåtgärder som tidigare inte är reglerade. Investeringen för dessa åtgärder är reglerad i Region Örebro läns verksamhetsplan med budget.

### **Bedömning**

Bedömningen är att tilläggsavtalet är nödvändigt för att reglera det tidsbegränsade hyrestillägg som uppkommer till följd av att hyresvärden bekostar och installerar byggnadsansluten utrustning i lokalen. Tilläggsavtalet tydliggör parternas åtaganden och de ekonomiska villkoren under den period som hyrestillägget gäller. Tilläggsavtalet bedöms därför vara en ändamålsenlig reglering som kompletterar hyresavtalet.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Beslutet bedöms inte medföra några direkta konsekvenser ur miljö-, barn- eller jämställdhetsperspektiv.

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Sofie Widlund

Sammanträdesdatum  
2026-10-21

**FöredragningsPM**  
Dnr: 17RS2326

**Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaden belastar Örebro läns museums hyreskostnader.

**Beslutsunderlag**

- FöredragningsPM servicenämnd 2026-10-21 Tecknande av tilläggsavtal till hyresavtal för Örebro läns museum
- Tilläggsavtalet

Mehmed Hasanbegovic

Förvaltningschef Regionservice

**Skickas till:**

Sofie Widlund, Regionservice fastigheter